

Отчет по поступлению и расходованию денежных средств населения за 2013г.

Каменноостровский пр. д. 25/2

Общая площадь дома (м2): 12502
 Год постройки: 1953
 Уровень физического износа (%): свыше 60%
 Наличие водомера (шт.): 1
 Наличие теплоцентра (шт.): 1

Суммарная задолженность дома по квартплате: 435 398,12 в т.ч. задолженность по тек. ремонту - 53095,49 руб.

Статья	Остаток денежных средств по текущему ремонту за 2011 и 2012 г.	План по начислению населению на 2013 г. (руб.)	Начислено населению за 2013 г (руб)	Оплачено населением за 2013 г. (руб.)	Вид услуг	Оказано работ, услуг (руб.)	Разница между начислением и оказанием услуг (руб.)
Текущий ремонт общего имущества МКД	475 045,35	668 760,67	668 760,67	648 066,78		105 478,11	563 282,56
Содержание общ. имущ. МКД		1 215 212,72	1 215 218,50	1 176 832,12		1 369 912,70	-154 694,20
					Технические осмотры, заявочный ремонт, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	241 399,21	
					Транспортные расходы	36 172,44	
					Аварийное обслуживание	155 150,19	
					Спецодежда, инвентарь ОТ и ТБ	20 039,38	
					Дератизация, дезинсекция по договору со спец. организацией	5 996,40	
					Трубочистные работы, замеры сопротивления, обслуживание ОДС по договору со спец. орг., в т.ч.	5 581,42	
					трубочистные работы	3 850,02	
					поверка манометров (установка)	1 731,40	
					Сброска снега и наледи (подр. организ)	206 481,00	
					Уборка и вывоз снега (подр. организ)	40 504,18	
					Уборка лестничных клеток	132 305,40	
					Вывоз твердых бытовых отходов	433 432,94	
					Накладные расходы	92 850,14	
Уборка и сан.очистка земельного участка		168 835,12	168 835,97	163 534,95		258 175,70	-89 339,73
Эксплуатация коллективных ПУ		106 633,04	106 633,52	103 409,05		101 301,84	5 331,68
Содержание и ремонт ПЗУ		12 193,32	12 193,32	11 834,28		12 193,32	0,00
Содержание и ремонт лифтов		344 369,52	344 369,52	333 501,78		162 309,84	182 059,68
Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения		72 495,52	72 495,85	70 186,67		61 407,75	11 088,10
Управление многоквартирным домом		155 341,36	155 342,05	150 533,41		178 596,76	-23 254,71
ИТОГО по дому		2 743 841,27	2 743 849,40	2 657 899,04		2 249 376,02	494 473,38
Полная задолженность дома по квартплате							435 398,12

В соответствии с п. 2.3.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170, периодичность текущего ремонта следует принимать в пределах трех-пяти лет. Таким образом, не использованные денежные средства будут использованы для текущего ремонта общего имущества Вашего дома в следующем отчетном периоде.